

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		Неманский пр-д., д.13 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 732,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	205,80
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	171
	количество населения	708
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 100 496,90
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	86 707,66
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 187 204,56</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	885 854,25
2	Содержание домохозяйства	575 689,26
2.1.	Дезинсекция	11 306,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	564 382,94
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 316 056,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 747 389,99
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	41 708,95
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	61 427,20
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	30 803,50
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	91 515,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	409 604,77
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 187 204,56</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин