

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Неманский пр-д., д.13 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 712,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	453,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	168
	количество населения	755
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 092 070,50
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	190 984,36
	Итого доходов:	4 283 054,86
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 110 121,22
2	Содержание домохозяйства	378 375,18
2.1.	Дезинсекция	11 883,29
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	366 491,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 385 795,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 607 598,79
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	40 977,22
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	61 146,22
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	128 822,62
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	30 803,50
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	173 236,27
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	408 763,04
	Итого расходов:	4 283 054,86
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин