

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Неманский пр-д, д.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 146,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	45,70
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	286
	количество населения	777
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 960 034,85
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 254,32
	Итого доходов:	5 979 289,17
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 221 668,26
2	Содержание домохозяйства	410 971,83
2.1.	Дезинсекция	30 046,25
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	380 925,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	751 292,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	368 641,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 758,83
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 411,13
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	50 405,74
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	135 075,26
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	595 356,80
	Итого расходов:	5 979 289,17
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин