

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	874
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 588 728,56
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	65 810,18
	Итого доходов:	6 654 538,74
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 964 120,59
2	Содержание домохозяйства	501 375,77
2.1.	Дезинсекция	26 368,79
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	475 006,98
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 530 884,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	628 227,61
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 271,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	118 939,54
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	213 440,10
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	50 405,74
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	198 725,47
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	658 157,95
	Итого расходов:	6 654 538,74
	<i>контрольный результат</i>	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин