

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Неманский пр-д., д.9
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 147,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	869,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	317
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 590 191,10
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	366 253,48
	Итого доходов:	2 956 444,58
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	818 159,08
2	Содержание домохозяйства	387 551,14
2.1.	Дезинсекция	17 293,13
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	370 258,01
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 491 996,30
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 048 434,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 610,76
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 223,48
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	101 377,40
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	41 854,84
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 401,76
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	48 488,66
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	258 738,06
	Итого расходов:	2 956 444,58
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин