

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	29 436,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 124,20
	количество подъездов	12
	количество лифтов	24
	количество систем ДУиППА	12
	количество квартир	569
	количество населения	1 375
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	12 402 228,31
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	473 647,94
	Итого доходов:	12 875 876,25
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 627 438,98
2	Содержание домохозяйства	859 956,10
2.1.	Дезинсекция	39 706,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	820 250,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 149 604,03
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 299 151,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	138 785,93
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	503 750,04
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	238 215,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	436 073,47
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	533 627,58
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 238 877,14
	Итого расходов:	12 875 876,25
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин