

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Таллинская ул., д.13 к.2
	<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	10 368,30
	<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	88,70
	<i>количество подъездов</i>	3
	<i>количество лифтов</i>	6
	<i>количество систем ДУиППА</i>	3
	<i>количество квартир</i>	189
	<i>количество населения</i>	399
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 368 372,16
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	37 371,08
	Итого доходов:	4 405 743,24
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 390 422,40
2	Содержание домохозяйства	403 296,09
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	<i>13 917,26</i>
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	<i>389 378,83</i>
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 175 661,52
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	<i>524 338,33</i>
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	<i>46 099,37</i>
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	<i>408 048,60</i>
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	<i>75 038,75</i>
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	<i>-</i>
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	<i>-</i>
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	<i>33 603,82</i>
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	<i>-</i>
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	<i>88 532,65</i>
3.10.	<i>Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)</i>	<i>-</i>
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	436 363,23
	Итого расходов:	4 405 743,24
	<i>контрольный результат</i>	<i>-</i>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин