

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Таллинская ул., д.26
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	18 885,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	9 593,70
	количество подъездов	4
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	297
	количество населения	568
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 956 628,20
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	4 042 017,68
	Итого доходов:	11 998 645,88
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 447 238,63
2	Содержание домохозяйства	492 235,86
2.1.	Дезинсекция	21 871,03
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	470 364,83
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	5 264 371,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 193 735,99
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	72 441,86
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	117 456,32
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	61 607,02
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	132 709,23
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	794 799,49
	Итого расходов:	11 998 645,88
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин