

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Таллинская ул., д.5 к.4
	<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	8 658,90
	<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	-
	<i>количество подъездов</i>	4
	<i>количество лифтов</i>	8
	<i>количество систем ДУиППА</i>	4
	<i>количество квартир</i>	190
	<i>количество населения</i>	334
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 648 167,75
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 648 167,75
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 048 863,75
2	Содержание домохозяйства	241 640,31
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	14 881,80
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	226 758,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	993 242,76
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	433 050,51
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	46 343,28
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	167 916,72
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	79 517,30
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	153 291,82
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	33 603,82
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	79 519,31
3.10.	<i>Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	364 420,93
	Итого расходов:	3 648 167,75
	<i>контрольный результат</i>	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин