

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Твардовского ул., д.4 к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 414,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	893,10
	количество подъездов	3
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	265
	количество населения	728
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 286 401,40
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	376 280,89
	Итого доходов:	10 662 682,29
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 875 624,99
2	Содержание домохозяйства	721 025,30
2.1.	Дезинсекция	19 132,25
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	701 893,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	5 038 507,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 058 263,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	64 636,68
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	100 606,67
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	162 624,48
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 004,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	142 356,83
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 027 524,02
	Итого расходов:	10 662 682,29
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

