

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

ул.Исаковского, д.10 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 941,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

144,60

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	2 634 639,83
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	54 884,38
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 689 524,21</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 667 831,31
2	Содержание домохозяйства	292 410,75
2.1.	Дезинсекция	6 467,14
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	285 943,61
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	466 070,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	170 436,31
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 074,23
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	65 079,87
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	89 582,18
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	83 309,69
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	263 211,61
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 689 524,21</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов