

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского,д.14 к.1п.1-4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 094,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №.№ п/п | СТАТЬИ | |
|------------|---|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 692 902,29 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 2 692 902,29 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 857 151,68 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 192 246,30 |
| 2.1. | Дезинсекция | 22 629,22 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 169 617,08 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 374 472,04 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 171 525,25 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 28 781,62 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 67 801,15 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 21 175,18 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 75 775,76 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 9 413,08 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 269 032,27 |
| | Итого расходов: | 2 692 902,29 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора



А.С.Константинов