

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского д.16 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 565,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 667 123,22
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 667 123,22
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 117 061,80
2	Содержание домохозяйства	595 420,03
2.1.	Дезинсекция	27 509,54
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	567 910,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 288 567,72
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	408 393,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 514,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	170 953,06
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	192 461,09
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	320 746,97
3.10.	Замена дверей	77 965,18
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	23 532,70
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	666 073,67
	Итого расходов:	6 667 123,22
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

