

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.18
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		7 086,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 689 713,98
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 689 713,98
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 735 295,12
2	Содержание домохозяйства	281 873,71
2.1.	Дезинсекция	6 842,69
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	275 031,02
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	403 831,40
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	169 891,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	29 269,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 137,56
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	105 944,34
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	268 713,75
Итого расходов:		2 689 713,98
контрольный результат		-

И.о. директора

А.С.Константинов

