

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.2 к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		15 054,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		355,10
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 714 199,89
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	134 781,76
	Итого доходов:	5 848 981,65
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 083 811,22
2	Содержание домохозяйства	591 731,07
2.1.	Дезинсекция	26 354,02
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	565 377,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 602 566,74
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	806 539,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	72 929,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	143 080,84
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	97 490,04
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	139 171,51
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	16 555,48
3.13.	Освидетельствование лифтов	32 945,78
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	570 872,62
	Итого расходов:	5 848 981,65
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов