

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.2 к.1 п.1-7

16 830,30

471,10

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|----------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 6 388 108,67 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 178 810,72 |
| | Итого доходов: | 6 566 919,39 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 3 350 219,72 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 752 908,25 |
| 2.1. | Дезинсекция | 25 147,02 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 727 761,23 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 825 592,48 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 921 760,30 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 71 954,04 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 335 833,32 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 155 390,75 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 64 534,21 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 238 467,54 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 37 652,32 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 638 198,94 |
| | Итого расходов: | 6 566 919,39 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора

А.С.Константинов

