

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.20 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 039,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

90,30

| №.№ п/п | СТАТЬИ | |
|------------|---|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 5 328 946,49 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 34 274,27 |
| | Итого доходов: | 5 363 220,76 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 875 968,37 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 532 835,21 |
| 2.1. | Дезинсекция | 7 980,00 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 524 855,21 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 422 033,00 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 577 237,74 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 51 221,52 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 544 064,88 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 105 479,07 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 125 203,63 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 18 826,16 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 532 384,18 |
| | Итого расходов: | 5 363 220,76 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора

А.С.Константинов

