

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.20 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 505,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 987 429,62
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 987 429,62
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 476 110,36
2	Содержание домохозяйства	347 106,53
2.1.	Дезинсекция	10 072,88
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	337 033,65
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	765 851,73
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	255 246,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	42 928,51
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	95 051,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	192 743,06
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	134 000,00
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	398 361,00
	Итого расходов	3 987 429,62
	контрольный результат	-

И.о. директора

Итого расходов

3 987 429,62

А.С.Константинов