

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 519,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

62,80

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 649 777,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	23 836,37
	Итого доходов:	6 673 613,70
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 548 075,06
2	Содержание домохозяйства	399 410,94
2.1.	Дезинсекция	1 257,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	398 153,94
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 061 786,96
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	424 729,50
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 612,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	158 083,14
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	223 898,53
3.10.	Замена дверей	155 930,37
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	23 532,70
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	664 340,74
	Итого расходов:	6 673 613,70
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

