

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.24 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 614,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 685 569,84
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 685 569,84
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 463 899,53
2	Содержание домохозяйства	567 935,22
2.1.	Дезинсекция	1 220,83
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	566 714,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	985 818,53
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	425 546,26
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	75 612,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 428,78
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	301 698,07
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	23 532,70
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	667 916,56
	Итого расходов:	6 685 569,84
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов