

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 062,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 819 170,68
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 819 170,68
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 754 757,73
2	Содержание домохозяйства	400 197,68
2.1.	Дезинсекция	2 842,63
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	397 355,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 282 664,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	498 935,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	41 465,04
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	190 680,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	65 933,16
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	133 744,82
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	37 573,20
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	82 193,85
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	213 311,26
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	381 551,22
	Итого расходов:	3 819 170,68
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

