

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.27 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		4 998,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		28,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	1 897 344,53
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 931,33
Итого доходов:		1 908 275,86
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	976 419,60
2	Содержание домохозяйства	178 255,24
2.1.	Дезинсекция	5 090,58
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	173 164,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	564 048,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	249 467,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	22 439,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	95 340,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 847,06
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	95 324,50
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 786,60
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрдомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	43 428,90
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	189 552,70
Итого расходов:		1 908 275,86
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

