

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.28 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 186,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Поступления от жителей</b>	<b>9 180 341,81</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>-</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>9 180 341,81</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>5 342 067,95</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>802 066,24</b>
2.1.	Дезинсекция	8 207,69
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	793 858,55
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 119 052,84</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	969 905,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	92 198,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 558,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	70 583,94
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	315 949,08
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	47 065,40
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>917 154,78</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 180 341,81</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

