

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

ул.Исаковского, д.28 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 835,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

152,20

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	6 769 604,42
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	57 769,03
	<b>Итого доходов:</b>	<b>6 827 373,45</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 535 531,09
2	Содержание домохозяйства	647 165,14
2.1.	Дезинсекция	33 632,54
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	613 532,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	968 365,25
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	424 729,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	74 393,16
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	161 047,17
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	52 937,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	206 724,75
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	23 532,70
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	676 311,97
	<b>Итого расходов</b>	<b>6 827 373,45</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

