

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.33 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 956,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

2 729,00

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|----------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 640 447,10 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 1 035 819,24 |
| | Итого доходов: | 3 676 266,34 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 426 182,24 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 267 084,74 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 267 084,74 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 719 207,58 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 231 394,36 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 26 830,32 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 283 894,56 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 50 186,46 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | 38 558,64 |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 19 998,78 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 58 931,38 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 9 413,08 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 263 791,78 |
| | Итого расходов: | 3 676 266,34 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора

А.С.Константинов

