

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.33 к.4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 988,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

442,40

№,№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 652 555,06
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	167 917,34
	Итого доходов:	2 820 472,40
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 299 874,43
2	Содержание домохозяйства	409 634,17
2.1.	Дезинсекция	94,83
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	409 539,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	845 962,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	333 611,75
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 122,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	52 907,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	121 013,54
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	265 001,41
	Итого расходов:	2 820 472,40
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

