

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.6 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

16 437,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

254,20

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 239 017,50
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	96 484,15
	Итого доходов:	6 335 501,65
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 683 324,29
2	Содержание домохозяйства	280 658,65
2.1.	Дезинсекция	25 240,95
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	255 417,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 748 214,61
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	921 760,28
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	62 929,30
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	141 537,68
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	177 844,15
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	14 190,41
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	623 304,10
	Итого расходов:	6 335 501,65
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов