

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.8 к.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		5 387,70
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 044 955,41
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 044 955,41
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 031 363,65
2	Содержание домохозяйства	301 570,10
2.1.	Дезинсекция	6 474,68
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	295 095,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	507 722,01
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	230 440,10
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	18 537,31
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	41 806,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	57 528,48
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 116,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 921,68
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	204 299,65
Итого расходов:		2 044 955,41
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов