

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул.Исаковского, д.12 к.2 п.5-10

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 546,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|------------------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 4 002 915,67 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| Итого доходов: | | 4 002 915,67 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 690 549,27 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 214 827,73 |
| 2.1. | Дезинсекция | 25 183,79 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 189 643,94 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 697 630,55 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 255 654,45 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 41 465,04 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 101 869,93 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 31 762,77 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 118 758,74 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 14 119,62 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | 134 000,00 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 399 908,12 |
| Итого расходов: | | 4 002 915,67 |
| контрольный результат | | - |

И.о. директора



А.С.Константинов