

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		ул.Исаковского, д.31
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 756,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		1 459,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 082 699,18
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	553 891,91
	Итого доходов:	4 636 591,09
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 074 911,77
2	Содержание домохозяйства	461 919,31
2.1.	Дезинсекция	8 288,98
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	453 630,33
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 691 881,18
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	473 989,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 732,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 413,97
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	59 584,08
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	32 939,17
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	82 775,52
3.10.	Замена дверей	585 355,17
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 878,83
	Итого расходов:	4 636 591,09
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

