

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Кулакова ул., д.1 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

12 169,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

34,60

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 618 865,64
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	13 132,78
	Итого доходов:	4 631 998,42
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 491 484,65
2	Содержание домохозяйства	426 337,97
2.1.	Дезинсекция	6 699,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	419 638,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 252 731,68
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	483 292,47
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	43 416,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	78 000,97
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	147 620,10
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	50 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	461 444,12
	Итого расходов:	4 631 998,42
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов