

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		Кулакова ул., д.10
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		6 970,60
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		31,50
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 645 760,94
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 956,14
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 657 717,08</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 335 989,14
2	Содержание домохозяйства	287 838,10
2.1.	Дезинсекция	4 213,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	283 624,72
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	769 567,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	322 194,97
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	21 464,26
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	52 571,33
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 822,38
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	73 068,73
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	264 322,65
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 657 717,08</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов