

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

Кулакова ул., д.11к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

8 641,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№<br>п/п      | СТАТЬИ  |                     |
|----------------|---|---------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                     |
| 1              | Поступления от жителей  | 3 279 929,78        |
| 2              | Поступления от пользователей нежилых помещений  | -                   |
|                | <b>Итого доходов:</b>   | <b>3 279 929,78</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                     |
| 1              | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 1 725 507,63        |
| 2              | Содержание домохозяйства  | 347 793,75          |
| 2.1.           | Дезинсекция   | -                   |
| 2.2.           | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 347 793,75          |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 878 949,61          |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 460 880,13          |
| 3.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом  | 46 587,19           |
| 3.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 167 916,72          |
| 3.4.           | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 81 900,37           |
| 3.5.           | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                   |
| 3.6.           | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                   |
| 3.7.           | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | -                   |
| 3.8.           | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                   |
| 3.9.           | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 102 839,04          |
| 3.10.          | Замена дверей   | -                   |
| 3.11.          | Пандусы   | -                   |
| 3.12.          | Замена наружных окон в подъездах жилых домов  | -                   |
| 3.13.          | Освидетельствование лифтов  | 18 826,16           |
| 3.14.          | Гидропневматическая промывка ЦО   | -                   |
| 4              | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 327 678,79          |
|                | <b>Итого расходов:</b>  | <b>3 279 929,78</b> |
|                | контрольный результат   | -                   |

И.о. директора

А.С.Константинов