

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Кулакова ул., д.12к.1п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 795,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 995 150,20
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 995 150,20
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 432 952,24
2	Содержание домохозяйства	519 927,83
2.1.	Дезинсекция	30 352,56
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	489 575,27
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 443 329,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	569 231,62
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	57 807,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	121 994,53
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	219 097,99
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	152 733,55
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	28 239,24
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	598 940,74
	Итого расходов:	5 995 150,20
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов