

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Кулакова ул., д.15к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		19 789,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		47,20
№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 511 150,80
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	17 915,23
	Итого доходов:	7 529 066,03
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 072 825,20
2	Содержание домохозяйства	693 895,84
2.1.	Дезинсекция	1 534,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	692 361,64
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 011 949,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	778 512,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	74 880,98
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	161 752,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	238 514,02
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	328 336,96
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	750 395,57
	Итого расходов:	7 529 066,03
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

