

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д.19
27 288,40
870,30

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	10 357 585,10
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	330 331,07
	Итого доходов:	10 687 916,17
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 204 400,37
2	Содержание домохозяйства	746 644,69
2.1.	Дезинсекция	690,80
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	745 953,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 700 936,84
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 082 968,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	104 394,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	224 704,80
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	418 185,98
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	328 907,40
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	51 771,94
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 035 934,27
	Итого расходов:	10 687 916,17
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов