

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Кулакова ул., д.2 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		36 731,40
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		50,90
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	13 941 770,18
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	19 319,60
Итого доходов:		13 961 089,78
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 136 616,56
2	Содержание домохозяйства	654 202,46
2.1.	Дезинсекция	20 327,49
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	633 874,97
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 777 429,25
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	993 407,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	112 931,26
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	232 290,86
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	352 942,58
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 595,92
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	583 756,85
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	42 358,86
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 392 841,51
Итого расходов:		13 961 089,78
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов