

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Кулакова ул., д.7 п.1-2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

3 633,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 379 093,30
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		1 379 093,30
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	858 215,49
2	Содержание домохозяйства	128 190,13
2.1.	Дезинсекция	950,79
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	127 239,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	254 910,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	104 987,06
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	16 586,02
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	32 020,32
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	50 460,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 587,59
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	35 562,47
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	4 706,54
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	137 777,22
Итого расходов:		1 379 093,30
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов