

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.10 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 695,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 059 621,94
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 059 621,94
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 557 996,69
2	Содержание домохозяйства	380 904,13
2.1.	Дезинсекция	20 427,56
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	360 476,57
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	715 147,80
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	259 738,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	28 781,62
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	96 060,96
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	150 684,51
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	134 000,00
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	405 573,32
	Итого расходов	4 059 621,94
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов