

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.11 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 074,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 685 349,04
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 685 349,04
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 899 093,20
2	Содержание домохозяйства	143 645,96
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	143 645,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	374 332,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	171 253,13
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	29 269,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	64 743,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	78 477,92
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	268 277,67
	Итого расходов:	2 685 349,04
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов