

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.12 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 878,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 129 157,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 129 157,33
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 599 442,10
2	Содержание домохозяйства	263 309,76
2.1.	Дезинсекция	20 224,27
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	243 085,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	853 885,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	426 209,87
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	38 782,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	82 603,19
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	91 313,75
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	412 520,19
	Итого расходов:	4 129 157,33
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

