

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.14 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 756,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

99,40

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 082 775,10
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	37 728,26
	Итого доходов:	4 120 503,36
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 578 497,72
2	Содержание домохозяйства	299 349,69
2.1.	Дезинсекция	15 034,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	284 315,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	834 769,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	399 150,79
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	38 538,10
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 927,11
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	104 177,08
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 886,41
	Итого расходов:	4 120 503,36
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов