

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.15 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 490,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

16,50

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	12 332 132,14
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	6 262,74
3	Прочие	392 850,00
	Итого доходов:	12 731 244,88
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 369 807,97
2	Содержание домохозяйства	1 265 505,67
2.1.	Дезинсекция	46 403,21
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 219 102,46
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 863 899,34
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 150 696,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 855,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	209 246,09
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	344 149,97
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 232 031,90
	Итого расходов:	12 731 244,88
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

