

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.16 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 721,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 069 338,67
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 069 338,67
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 593 032,80
2	Содержание домохозяйства	290 030,41
2.1.	Дезинсекция	980,94
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	289 049,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	779 731,40
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	254 837,72
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	42 196,78
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	104 254,80
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	119 248,45
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	213 311,26
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 544,06
	Итого расходов:	4 069 338,67
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

