

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

М.Катукова ул., д.19 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 113,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

1 964,50

| №№<br>п/п | СТАТЬИ  |                     |
|-----------|---|---------------------|
|           | <b>ДОХОДЫ</b>   |                     |
| 1         | Поступления от жителей  | 5 356 730,28        |
| 2         | Поступления от пользователей нежилых помещений  | 745 645,62          |
|           | <b>Итого доходов:</b>   | <b>6 102 375,90</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>  |                     |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 3 594 708,62        |
| 2         | Содержание домохозяйства  | 437 327,85          |
| 2.1.      | Дезинсекция   | -                   |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 437 327,85          |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 1 535 179,53        |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 533 381,56          |
| 3.2.      | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                       | 56 099,76           |
| 3.3.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 567 789,12          |
| 3.4.      | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 105 815,48          |
| 3.5.      | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                   |
| 3.6.      | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | 91 402,68           |
| 3.7.      | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 39 997,57           |
| 3.8.      | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                   |
| 3.9.      | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 121 867,20          |
| 3.10.     | Замена дверей   | -                   |
| 3.11.     | Пандусы   | -                   |
| 3.12.     | Замена наружных окон в подъездах жилых домов  | -                   |
| 3.13.     | Освидетельствование лифтов  | 18 826,16           |
| 3.14.     | Гидропневматическая промывка ЦО   | -                   |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 535 159,90          |
|           | <b>Итого расходов:</b>  | <b>6 102 375,90</b> |
|           | контрольный результат   | -                   |

И.о. директора

А.С.Константинов