

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		М.Катукова ул., д.19 к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 626,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		111,10
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 033 204,56
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	42 169,12
	Итого доходов:	4 075 373,68
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 708 007,87
2	Содержание домохозяйства	378 540,72
2.1.	Дезинсекция	1 011,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	377 529,64
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	585 890,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	284 899,43
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	41 708,95
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	97 193,85
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	147 969,13
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	402 934,11
	Итого расходов:	4 075 373,68
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов