

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.2 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

20 140,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

122,80

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	7 644 338,40
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	46 609,97
	Итого доходов:	7 690 948,37
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 604 268,98
2	Содержание домохозяйства	539 658,50
2.1.	Дезинсекция	34 342,80
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	505 315,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 783 319,31
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	778 512,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 649,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	167 561,25
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	331 642,95
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	763 701,58
	Итого расходов:	7 690 948,37
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов