

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.20 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 169,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	5 378 251,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 378 251,33
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 532 477,86
2	Содержание домохозяйства	549 739,72
2.1.	Дезинсекция	14 814,52
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	534 925,20
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	758 723,81
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	339 783,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	57 319,32
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	130 129,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	170 314,63
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	537 309,94
	Итого расходов:	5 378 251,33
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов