

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.21 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 474,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

15,40

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	12 326 173,04
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 845,22
	Итого доходов:	12 332 018,26
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 947 999,80
2	Содержание домохозяйства	1 046 404,03
2.1.	Дезинсекция	25 251,88
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 021 152,15
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 106 177,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 200 752,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	103 906,51
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	204 812,76
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 218,28
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	272 535,92
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 231 436,56
	Итого расходов:	12 332 018,26
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов