

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 345,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

27,40

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	9 240 577,98
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 399,94
	Итого доходов:	9 250 977,92
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 128 845,62
2	Содержание домохозяйства	994 333,75
2.1.	Дезинсекция	56 957,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	937 376,03
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 204 625,92
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 036 984,33
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	90 003,53
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	185 926,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 525,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	333 014,81
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	75 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	42 358,86
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	923 172,63
	Итого расходов:	9 250 977,92
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

